



KYLIA Commerce Paris
5 rue du faubourg montmartre
75009 PARIS
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com
www.kylia-immo.com

CESSION D LOCAL COMMERCIAL
PARIS 11EME ARRONDISSEMENT

VOTRE CONTACT
Marie LAURENT

199 boulevard Voltaire 75011 PARIS 11EME ARRONDISSEMENT

REF. 750035099 / 7662

63 212 €

Kylia vous présente à la cession un droit au bail idéalement situé dans le 11ème arrondissement de Paris. Emplacement numéro 1 - Proche de tous commerces et du métro - Fort flux de passage - Actuellement commerce de maintenance informatique - Superficie d'environ 70m² sur deux étages - Grande pièce de vente au RDC avec une cave d'environ 30m² très propre - Belle hauteur sous plafond - Bail 3/6/9 Reste 8 ans - Bail déspecialisable en restauration froide sans extraction - Loyer 1912 euros ht/hc par mois. L'avis du consultant : idéal restauration froide!

KYLIA PARIS - Conseil vendeur
01 47 70 24 18
paris@kylia-immo.com

