



KYLIA Commerce Paris
5 rue du faubourg montmartre
75009 PARIS
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com
www.kylia-immo.com

À VENDRE | ALIMENTATION
PARIS 4EME ARRONDISSEMENT

VOTRE CONTACT
Marie LAURENT

**33 rue saint paul
75004 PARIS 4EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750034681 / 7224

79 900 €

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de restauration froide - Idéalement situé dans 4ème arrondissement de Paris, proche tous commerces et à deux pas du village Saint Paul - Environ 30m² en RDC avec vitrine et environ 30m² laboratoire en sous sol - 20 places assises - La présence de 4 lycées juste à coté est un plus! Loyer 1700€/ mois TTC charges comprises - Bail : 3/6/9 - L'avis du consultant: très bon pour un projet de restauration froide sans cuisson , chocolaterie, crêperie... Beau potentiel de développement !

KYLIA PARIS - Conseil vendeur
01 47 70 24 18
paris@kylia-immo.com

