



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | BRASSERIE  
ELANCOURT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

## 0 Place du commerce centre commercial des 7 mares 78990 ELANCOURT

REF. 920154404 / 867

**207 000 €**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de Brasserie - Cause retraite cette brasserie est idéalement située dans un secteur très commerçant - 60 couverts - Terrasse extérieure de 25 places exposée plein sud - Peu de concurrence - Nombreux bureaux, administration, activités - CA Pondéré : plus de 240K€ HT - 2 kg de café/jour - Licence 4 - Cuisine de plain-pied - Extraction - Réelle opportunité à ouvrir le soir - Bail 3/6/9 neuf - Loyer 1200€ env. ht/hc - L'avis du consultant : faible loyer pour cette affaire à fort potentiel! Idéale pour un couple de professionnels. Possibilité d'acquérir les murs. Vraie opportunité!

KYLIA BOULOGNE - Conseil vendeur  
01 71 16 26 00  
boulagne@kylia-immo.com

