



KYLIA Commerce Paris
5 rue du faubourg montmartre
75009 PARIS
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com
www.kylia-immo.com

À VENDRE | PIZZERIA - SNACK - SANDWICHERIE -
PARIS 11EME ARRONDISSEMENT

VOTRE CONTACT
Marie LAURENT

**138 boulevard Voltaire
75011 PARIS 11EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750034885 / 7479

50 000 €

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de restauration rapide - Proche métro Voltaire et de tous commerces - Quartier très passant - Superficie totale sur deux niveaux d'environ 60m² - Vitrine d'environ 4m - Droit de terrasse certifié - Refait entièrement à neuf - Double extractions - 2 labos avec four à pizza en sous-sol - Bail 3/6/9 récent - Loyer: 1650 hc/ht par mois - L'avis du consultant : affaire à très fort potentiel de développement, idéal pour un professionnel...

KYLIA PARIS - Conseil vendeur
06 47 70 24 18
paris@kylia-immo.com

