



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | CLUB - DISCOTHEQUE  
PARIS 3EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**8 rue de Beauce  
75003 PARIS 3EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750034817 / 7367

**320 000 €**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de club discotheque - Bar restaurant - Licence IV - Idéalement situé en plein coeur du Marais - Paris 3 - Environ 250m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Insonorisation faite au sous sol - Bail 3/6/9 - Loyer extrêmement faible pour le quartier ! L'avis du consultant : affaire pour professionnel de la nuit !

KYLIA PARIS - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

