



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | RESTAURANT  
PARIS 5EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

## LE JARDIN D'IVY - 75 RUE MOUFFETARD 75005 PARIS

REF. 750031024 / 6491

**205 000 € HT**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de restaurant - Quartier Mouffetard - Surface env 76m<sup>2</sup> rdc dont stockage 10m<sup>2</sup> - Vitrine 7ml - Capacité 52 couverts sur jardin - Extraction - Bail 3/6/9 fin 09/2021 - Destination restaurant, bar, tabac - Loyer mensuel 2378€ HT HC + 250€ de charges - Règlement trimestre à échoir - Dépôt de garantie 6 mois - Deux personnes à reprendre - CAHT 423.000€ - L'avis du consultant : très bon emplacement - idéal bar ou restaurant !

KYLIA PARIS - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

