



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | PIZZERIA - SNACK - SANDWICHERIE -  
BOULOGNE-BILLANCOURT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

## MANGEZ CHI MOI - 37 AVENUE EDOUARD VAILLANT 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

REF. 920152882 / 158

**61 000 €**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de petite restauration - Idéalement situé dans la ville de Boulogne-Billancourt - Beau flux - Quartier très dynamique le midi - Proximité d'enseignes, d'universités et d'écoles - 35m<sup>2</sup> env. de superficie - Extraction existante - 20 couverts en salle - Bail 3/6/9 se terminant en janvier 2020 - Loyer de 928 € HT mensuel - 46 € de charges - L'avis du consultant : affaire qui tournait à 158 k€ il y a deux ans, gros potentiel de croissance!!!

KYLIA BOULOGNE - Conseil vendeur  
01 71 16 26 00  
boulogne@kylia-immo.com

