



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

CESSION D LOCAL COMMERCIAL  
PARIS 4EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**4 rue du Roi de Sicile  
75004 PARIS 4EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750034639 / 7182

**80 000 €**

Kylia vous présente à la cession un droit au bail d'une boutique -Idéalement située dans le 4ème arrondissement de Paris - Actuellement commerce de prêt à porter, possibilité de déspecialisation , superficie de 97,08m<sup>2</sup> env. , Loyer HT/HC de 3669,28 €/mois. L'avis du consultant: idéal Restauration rapide !

KYLIA PARIS - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

