



KYLIA Commerce Paris
5 rue du faubourg Montmartre
75009 PARIS
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com
www.kylia-immo.com

À VENDRE | PIZZERIA - SNACK - SANDWICHERIE -
PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

VOTRE CONTACT
Office Manager 75

5 rue de Châteaudun
75009 PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

REF. 750039250 / 12070

58 000 € HT

Kylia Restaurant vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restauration rapide / salon de thé - Idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Paris - Quartier Cadet - Proche métro Cadet - Surface d'env. 18m² en RDC et 10m² env. en sous-sol - Terrasse de 5m² - Bail 3/6/9 fin 2027 - Destination restauration sans extraction - Loyer mensuel de 1454€ TTC/HC - Ouvert 5/7 uniquement en semaine de 10h à 15h - CA 2019 : 40K€ HT sur 11 mois - CA projeté 2020 : 48K€ HT - Vente cause erreur de casting - Emplacement incroyable et hyper recherché - L'avis du consultant : Emplacement premium à moins de 50K€ net vendeur - Parfait pour tout concept de restauration sans extraction nécessaire.

Kylia Commerce Paris - Conseil vendeur
01 47 70 24 18
paris@kylia-immo.com

