



**KYLIA Paris**  
5 rue du faubourg montmartre

75009 PARIS  
Tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | CAFE - RESTAURANT  
LEVALLOIS PERRET

**VOTRE CONTACT**  
Aurélie BATY

## MADAME TOMATE - 48 RUE ARISTIDE BRIAND 92300 LEVALLOIS PERRET

REF. 920152470 / 10

**380 000 €**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce d'un café-restaurant - Idéalement situé dans le centre de Levallois-Perret - Affaire d'angle d'environ 18 ml type bistrot parisien - 46 couverts - 12 places en terrasse - Cuisine en sous-sol avec monte-plats/charges - Cave - Licence IV - Emplacement recherché - Aucun travaux à prévoir - Bail 3/6/9 - Echéance 2023 - Loyer 2264€ ht/cc/mois - L'avis du consultant : affaire vendue au chiffre, à saisir vite !

Kylia Boulogne - Conseil vendeur  
01 71 16 26 00  
boulogne@kylia-immo.com

