

**À VENDRE | RESTAURANT**  
PARIS**VOTRE CONTACT**  
Aurélie BATY**PETITE JIAXING - 23 RUE D'ENGHien 75010 PARIS** REF. 750034118 / 6554**49 000 €**

Restauration rapide vente sur place ou à emporter. Loyer 2000 € ht + charges 160 €. Au rez-de-chaussée, une surface de 35m<sup>2</sup> vous offre 26 places et une cuisine ouverte. Au sous-sol une surface de 25 m<sup>2</sup> à usage de cuisine, stockage, réserve. Local, équipement et agencement totalement neuf. L'avis du consultant : Petit prix de cession - Au plus rapide.

KYLIA - Conseil Vendeur  
01.47.70.24.18  
paris@kylia-immo.com

