



**KYLIA Paris**  
5 rue du faubourg montmartre

75009 PARIS  
Tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

CESSION D LOCAL COMMERCIAL  
PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Aurélie BATY

## O'FOOD - 92 RUE ROCHECHOUART 75009 PARIS

REF. 750031921 / 6299

**53 500 € HT**

EXCLUSIVITE KYLIA - Droit au bail d'une restauration rapide avec extraction - Idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Paris - Quartier South Pigalle - Fort flux de passage - Bail tous commerces - Droit de terrasse - Superficie d'env. 42 m2 avec cuisine de plain-pied + cave de 20m2 - Bail 3/6/9 neuf - Loyer : 2200 € HT/HC - Avis du consultant : Emplacement Idéal pour une première affaire !

KYLIA PARIS - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

