



KYLIA Paris
5 rue du faubourg montmartre

75009 PARIS
Tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com
www.kylia-immo.com

À VENDRE | CAFE - RESTAURANT
PARIS 11EME ARRONDISSEMENT

VOTRE CONTACT
Aurélie BATY

OBER-SALÉ - 17 RUE OBERKAMPF 75011 PARIS

REF. 750033718 / 6017

198 000 €

A céder un bar restaurant idéalement situé dans un quartier tendance et animé du 11ème arrondissement - Licence 4 - Extraction tubée extérieure - Cette affaire de 65m2 environ est décomposée d'une salle de 24 couverts (optimisable à 30) et d'une cuisine de plain pied entièrement équipée avec du matériel de qualité. Au sous sol une belle cave et à l'étage un espace de stockage + bureau. Le loyer est de 1000€ HT HC / mois avec un bail récent. La salle à été refaite récemment. Avis du consultant: Affaire avec beaucoup de cachet, idéale pour un bistrot de chef ou un bar à tapas.

KYLIA PARIS - Conseil Vendeur
01 47 70 24 18
paris@kylia-immo.com

