



**KYLIA Paris**  
5 rue du faubourg montmartre

75009 PARIS  
Tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | RESTAURANT  
PARIS 18EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Aurélie BATY

## YING & YANG - 8 RUE ARISTIDE BRUANT - 75018 PARIS

REF. 750033462 / 5799

**193 000 €**

Restaurant Aux Abbesses avec licence IV non exploitée aujourd'hui - 50 places intérieures + salle au sous sol de 10 places + réserve et cave - Cuisine de plain pieds avec extraction - Studio d'environ 12 m<sup>2</sup> attenant - Loyer 2000€/ mois - Belle affaire dans quartier touristique et bobos avec gros potentiel de développement surtout en brasserie dans ce quartier

KYLIA PARIS - Conseil Vendeur  
01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com

