



KYLIA Paris
5 rue du faubourg montmartre

75009 PARIS
Tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com
www.kylia-immo.com

CESSION D LOCAL COMMERCIAL
PARIS 4EME ARRONDISSEMENT

VOTRE CONTACT
Aurélie BATY

BIEN ETRE SAINT PAUL - 45/47 RUE SAINT PAUL 75004 PARIS

REF. 750033813 / 6120

90 000 € HT

Cession d'un droit au bail, idéalement situé dans le 4ème arrondissement de Paris - Quartier Saint Paul - Actuellement Produits alimentaire et Epicerie. Boutique de charme d'une superficie de 30 m2 et d'un sous-sol de 40 m2 - Bail 3/6/9 neuf - Très faible loyer pour le secteur : 1280€/ht/hc/mois - Charges : 50€ - Déspécialisation possible - L'avis du consultant : idéal épicerie fine, petite restauration froide.

KYLIA - Conseil Vendeur
Consultant: Régis MALEM
06 69 46 10 96 - r.malem@kylia-immo.com

