



**KYLIA Paris**  
5 rue du faubourg montmartre

75009 PARIS  
Tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | RESTAURANT  
PARIS 3EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Aurélie BATY

## LE PETIT COMMINES - 16 RUE DES COMMINES 75003 PARIS

REF. 750032640 / 4857

**339 000 €**

Très beau RESTAURANT situé dans le Marais - comprenant un RDC d'env. 52m<sup>2</sup> avec une cuisine de plain-pied - grosse Extraction - Réserve de 20m<sup>2</sup> en sous-sol - Chiffre d'affaires de 430K€ - Bail 3/6/9 avec un Loyer de 2100€ HT/ mois charges comprises - L'avis du consultant: affaire clé en main absolument splendide ! -

KYLIA - Conseil Vendeur  
Consultant: Pierre Alexandre ASSIÉ  
06 51 66 28 37 - pa.assie@kylia-immo.com

