



KYLIA BOULOGNE

8 rue de Sèvres

92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Tél. 01 71 16 26 00

boulogne@kylia-immo.com

www.kylia-immo.com

VENTE

CAFE - RESTAURANT

LEVALLOIS PERRET

165 000 € HT

Réf. **750031910**

3580

Votre contact **Assistant(e) KYLIA Boulogne**

L'OCTROI - 174 RUE VICTOR HUGO - 92300 LEVALLOIS-PERRET

Cession d'un fonds de commerce d'un café restaurant - Quartier de bureaux - Superficie d'env 280 m² sur deux niveaux - Façade d'env 25 ml - 90 places assises - Salle de réception au sous-sol d'env 100 m² - Réserve avec chambre froide - Cuisine de plain pied d'env 30 m² avec extraction - Licence IV - Aucun travaux à prévoir - Bail neuf - Loyer 1916€ht/hc/mois - Prov. charges de 500€/mois - L'avis du consultant : Gros potentiel de développement

KYLIA - Conseil vendeur

Franck MERELLE

06 26 48 89 11 - f.merelle@kylia-immo.com

